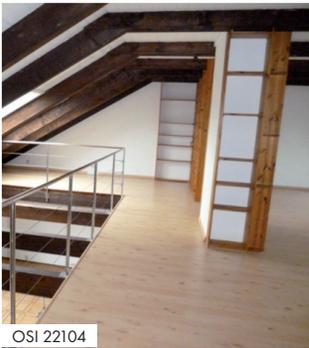


REIHENMITTELHAUS



OSI 22104

WESTENSEE - NÄHE KIEL

Reihenmittelhaus mit Terrasse und zwei Stellplätzen

Dieses Reihenmittelhaus besticht durch seine offene Bauweise mit Sichtbalken und Galerie! Über den Eingangsbereich betreten Sie den großzügig und offen gestalteten Wohnbereich. Im kombinierten Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche unterstreichen die Sichtbalken das stilvolle Ambiente der Hauses. Der Kaminofen sorgt in der kühleren Jahreszeit für Gemütlichkeit, die Panoramafenster für den weiten Blick und Sonnenlicht.

Des Weiteren verfügt das Erdgeschoss über ein Gäste-WC und ein Zimmer, das sich als Kinder- oder Gästezimmer anbietet. Im Wohnbereich integriert ist die offene Holzterrasse, über die Sie das Dachgeschoss erreichen. Die Galerie bietet Blick in das Erdgeschoss und versprüht einen charmanten Loft-Charakter. Im Dachgeschoss finden Sie weiter ein Duschbad sowie ein großzügiges Schlafzimmer und weitere Fläche, die individuell genutzt werden kann. Der Grundriss im Dachgeschoss kann, aufgrund der Leichtbauwände, größtenteils individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Der Hanglage zu verdanken, bietet das Kellergeschoss neben ausreichend Abstellflächen und einer Waschküche auch einen Terrassenzugang und zu Wohnzwecken dienende Nutzfläche von ca. 30,00 m². Hier erwarten Sie 3 große Räume, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Stauraum, Hobbyraum oder für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die vielen Fenster bietet Ihnen der Keller einen idyllischen Blick ins Grüne. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen zugeordneten Gartenbereich.

Zusammengefasst: 115,20 m²Wfl., 1.379 m²Grdst., 3 Zimmer, offene Küche mit Einbauküche, Gäste-WC, Duschbad/WC, Keller, Bj, 1979, Öl, (V) 107,8 kWh, D für den Käufer provisionsfrei **€ 369.000,-¹⁾**

REIHENMITTELHAUS



OSI 22116

KIEL-HASSELDIEKSDAMM

Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garten, Terrasse und Garage

Dieses RMH wurde ca. 1966 auf einem ca. 208 m² großen Grundstück erbaut und verspricht gemütliches und ruhiges Wohnen. Die 4 Zimmer verteilen sich über zwei Etagen auf ca. 103,19 m² Wohnfläche. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein Eingangsbereich, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Von hier aus gelangen Sie in den zentralen Flur, der als Verteiler in die verschiedenen Bereiche des Hauses dient.

Das Herzstück des EG bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der eine harmonische Verbindung zur Küche schafft. Die Küche ist derzeit nicht ausgestattet, sodass Sie diese nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können. Das helle und geräumige Wohnzimmer bietet reichlich Platz für Ihre Wohnideen und gewährt direkten Zugang zur Terrasse sowie dem kleinen, pflegeleichten Garten – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Im OG erwarten Sie zwei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer mit Badewanne, das für zusätzlichen Komfort sorgt. Das mit Nutzfläche zu Wohnzwecken ausgebauten Dachgeschoss beherbergt einen großzügigen Raum, der sich hervorragend als Hauptschlafzimmer anbietet. Ein zusätzliches WC auf dieser Etage steigert die Wohnqualität und rundet das Raumangebot ab. Auch der Keller bietet viel Platz und Funktionalität.

Zusammengefasst: 103,19 m²Wohnfläche, 208 m² Grundstücksfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Terrasse, Keller, Bj. 1966, Öl, (B) 223,9 kWh, G für den Käufer provisionsfrei **€ 329.000,-¹⁾**